

3.6 Vocht bestrijden

Materiaallijst



BOORMACHINE

Hanteer volgende koopcriteria: vermogen, elektronische snelheidsregeling, omkeerbare draairichting.



MOKER + BEITEL

Kies bij voorkeur een beitel met handbeschermer.



KRABBER + AFSTEEKMES

Voor het uitkrabben van barsten in de muur is een driehoekige schraper aangewezen.



MASTIEK

Mastiek (silicone) uit een koker laat zich gemakkelijk aanbrengen met een spuitpistool.



PU-SCHUIM

PU-schuim heeft een geweldig expansievermogen, en een goede isolerende werking.



BORSTEL/KWAST

Vooral de blokborstel wordt aangewend bij het waterdicht maken van muren, goten en daken.



ROL

Voor bepaalde toepassingen, die staan kunnen gebeuren, is een telescopische steel bijzonder handig.



ELEKTRISCH SPUIJPISTOOL

Een airless spuitpistool is handig voor het bewerken van grote oppervlakken met weinig vensters.



HOGEDRUKREINIGER

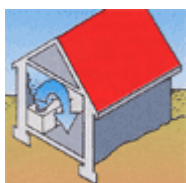
Met speciale accessoires kunt u ook natstralen.



TRUWEEL + VOEGSPIJKER

Gebruik een truweel voor het dichtn van hoekaansluitingen en uitzettingsvoegen, een voegspijker voor het hervoegen.

Oorzaken van vochtthinder



POROSITEIT

Water en vocht bewegen zich door de poriën van de materialen (hoe poreuzer, hoe sneller). De regen kan in de muur binnendringen, vooral bij gebrekkig metselwerk (zwaartekracht), terwijl water uit de watervoerende laag in de muur kan opstijgen (capillaire werking).

BARSTJES, OPPERVLAKTESCHEURTJES

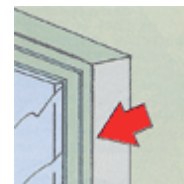
Deze scheurtjes ontstaan bij het wegtrekken van water uit cement. Doorgaans valt dit voor wanneer u te maken heeft met een slecht mortelmengsel en/of met een te snelle droging. In principe gaan zo'n scheurtjes niet dieper dan de oppervlakte van de bepleistering.

HAARSCHUREN

Haarscheuren ontstaan door de werking of uitzetting van de verschillende materialen. Ze zijn minder dan 0,2 mm breed en lopen door de gehele dikte van pleisterlagen of van betonnen wanden.

SCHEUREN

Scheuren ontstaan doordat er geen dilatatievoegen voorzien zijn. De breedte ervan kan oplopen tot meerdere millimeters. Ze lopen door de gehele dikte van pleisterlagen en soms door de gehele dikte van betonnen wanden.



VOEGEN

Voegen zijn, in tegenstelling tot scheuren, bewust opengelaten ruimtes tussen 2 delen van een gebouw (doorgaans tussen 2 verschillende materialen). Het doel van deze voegen is de werking van materialen op te vangen en scheuren te voorkomen.

CONDENSATIE

Hoe warmer de lucht is, hoe meer waterdamp ze kan bevatten. Het gevolg is echter dat bij afkoeling, de lucht een zekere hoeveelheid vocht weer zal moeten afgeven. Dit gebeurt onder de vorm van condensatiedruppels, door de aanraking van de vochtige (warme) lucht met een koud oppervlak zoals een muur.



Vorbereiding



VUIL

Vanzelfsprekend zult u voor het aanbrengen van gelijk welke bescherming tegen vocht de ondergrond degelijk voorbereiden. Een snelle methode om stof en vuil op vloeren, muren of daken te verwijderen is het zandstralen met een hogedrukreiniger. Spoel daarna af en laat volledig drogen.

MOS

Mos ontwikkelt zich trouwens op vuil, op plaatsen waar weinig of geen zon komt. Overdadig mos belet de ventilatie tussen dakleien, bevordert het opstijgen van water, enz. Breng een antimos-produkt aan, met borstel, spons of hogedruksput, en spoel af met schoon water. Doe dit ook preventief.



VET

Om na te gaan of een oppervlak vet is, giet u er enkele druppels water op. Als de druppels na hoogstens één minuut geabsorbeerd zijn, is het oppervlak niet vet en de hechtingskracht goed. Giet anders een ontvettingsmiddel (bv. trichlorethyleen) uit, strijk het open met een borstel en spoel na.

VERF

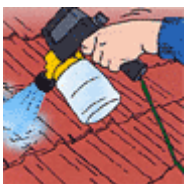
Oude, geschilferde of gebarsten verf is geen goede ondergrond voor het aanbrengen van waterwerende produkten. Daarom zult u de verf moeten afkrabben of beter nog, zandstralen. Reinig verf in goede staat met een detergent, spoel de ondergrond af en laat drogen. Roest wordt verwijderd.



LOSZITTENDE DELEN

Verwijder loszittende delen op brokkelige muren. Gebruik hiervoor een harde nylonborstel. Barsten krabt u uit met een driehoekige schraper. Breng vervolgens, met de kwast een fixeermiddel (grondlaag) aan, die de ondergrond verstevigt, de zuiging van de ondergrond vermindert en de hechting verbetert.

Daken



HELLEND DAK

Vervang een gebroken dakpan zo snel mogelijk. Impregneer poreuze dakpannen, kunstleien, golfplaten of shingles met een ademende, eventueel kleurloze coating, die alle poriën dicht zodat vocht en regen niet langer kunnen binnendringen. Breng de coating aan met een kwast of spuitpistool.

AFDICHTING SCOUW-DAK

Verbindingen tussen 2 verscheiden materialen zijn steeds kwetsbaar. Zo ook de afdichting tussen schouw en dak. Om de spleten te dichten of de waterdichtheid te verbeteren, maakt u gebruik van speciale afdichtingsbanden, bv. aluminiumfolie, die u bedekt met een bitumineuze afwerking (mastiek).





VLOEIBAAR RUBBER

Platte daken zijn gevoelig voor vochtinsijpeling. Ze worden (eerst gefixeerd en dan) behandeld met vloeibaar rubber, dat koud met een rol wordt aangebracht (in 2 lagen). Vloeibaar rubber dringt volledig door in poriën en oneffenheden en vormt een waterdichte en beschermende laag.

NAT DAK

Soms moet u het binnensijpelend water direct te lijf gaan, om erge schade te voorkomen, ook al moet u daarvoor het dak op in de gietende regen. Bij regenweer zijn pasta-achtige produkten aangewezen (aanbrengen met kwast of rol).



MASTIEK + GLASLINNEN

Barsten of naden kunt u waterdicht maken met mastiek voor daken. Gebruik mastiek uit een spuitkoker, dit op zowel droge als natte ondergronden. Om de weerstand van de mastiek te verhogen is het vaak aan te bevelen een glasvezelband aan te brengen tussen 2 lagen mastiek.

Goot/Afvoer



ONDERHOUD

In de goot verzamelen zich bladeren, afval en vogelnestjes. Voorkom een verstopte goot en reinig ze regelmatig. Spuit ze schoon met een waterslang. Meteen kunt u ook nagaan of al het water wegstroomt dan wel blijft staan op bepaalde plaatsen. Maak doorhangende stukken recht (bv. houders verhogen).

LEKKENDE DAKGOTEN

Een lek aan de regenafvoer kan wateroverlast op de muur veroorzaken. Vervang lekkende stukken plastic goten. Kleine gaten in zinken goten kunt u zelf dichten. Breng een laag bitumen aan, verwarm een stuk glasvezelband (met gasbrander), zodat de bitumen vloeibaar wordt en druk de band op zijn plaats.

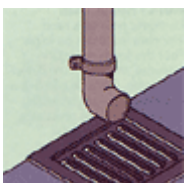


GROTERE HERSTELLINGEN

Grote lekken worden behandeld met een rubber coating. Breng deze aan met de borstel, in twee lagen: de eerste laag verdund, de tweede laag onverdund, nadat de eerste laag gedroogd is. Naden worden zo mogelijk met glasvezelband verstevigd.

FILTER

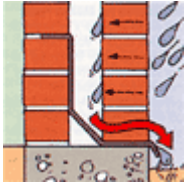
Om te vermijden dat de afvoerpijp verstopt raakt, kunt u, in de goot, net boven de afvoerpijp, een filter aanbrengen, die het grof vuil verzamelt. Uiteraard moet u de filter wel regelmatig reinigen.



ELLEBOOG

Om te vermijden dat het hemelwater zo naar beneden stort, en de muur alsook de funderingen aantast, brengt u op het uiteinde een elleboog aan, die het water afleidt naar een regenton of een afvoerputje dat in verbinding staat met de riolering.

Buitenmuren

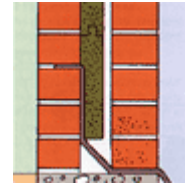


SPOUWMUURCONSTRUCTIE

De beste constructie tegen binnenslaand vocht is de spouwmuur. Regenwater komt op het buitenblad terecht en dringt door stenen en voegen naar de spouw. Hierin loopt het langs het buitenblad naar beneden en wordt het afgevoerd via de loodslabbe en open stootvoegen. Het binnenblad blijft droog.

GEISOLEERDE SPOUWMUUR

Als u de spouwmuur wilt isoleren (en condensatie verhelpen), vul de spouw slechts gedeeltelijk met isolatie, zodat er ruimte open blijft waarlangs het water kan worden afgevoerd. Polystyreenplaten nemen geen water op. Toch wordt vaak aangeraden om het buitenblad met een coating extra te beschermen.



VOEGWERK UITKAPPEN

De voegen blijven de zwakste plek in een gemetselde muur (massieve of spouwmuur). Na verloop van tijd vriezen ze kapot, brokkelen wat af en laten het water ongehinderd de muur indringen. Met beitel en hamer of met een krabber ha u de oude voegmortel weg tot zo'n 15 mm diep.

OPNIEUW VOEGEN

Reinig de voegen en bevochtig ze enigszins. Maak een nieuwe mortel aan van 1 deel cement op 3 delen fijnzand. Leg de mortel op een plakspaan en werk ze in met een voegspijker. Werk de voegen af met bijvoorbeeld een stukje buis met een diameter van 15 mm.



PROFIELEN

U kunt een massieve muur langs de buitenkant bekleden met PVC-profielen of houten panelen. Deze worden op een houten regelwerk geplaatst. Breng tussen muur en profielen isolatie aan, gescheiden van de muur door een damp scherm. Laat een voldoende ventilatiespouw tussen muur en bekleding.

Buitenmuren

BINNENDRINGEND REGENWATER

Regenwater kan op diverse manieren in een gebouw binnendringen, maar ijd via openingen: kieren of poriën. Regendoorslag zal doorgaans plaatsvinden aan de meest winderige kant van het gebouw, omdat de wind een stuwende kracht uitoefent op het doordringende water. Als muren doortrokken zijn met vocht worden ze vaal en lelijk. Vuil zet zich vast in de oppervlakteporiën, niet alleen gaat het cement dan barsten aan de oppervlakte, ook de eventuele buitenverf gaat afschilferen. Binnenshuis laat het behang of de verf los en heerst er een vochtige atmosfeer.

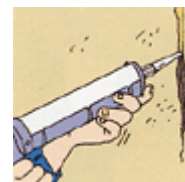


OPPERVLAKTEBARSTJES

In de bekleding van de buitenmuren kunnen kleine oppervlaktebarstjes ontstaan. Aangezien zo'n barstjes niet te groot zijn, kunt u de totale geveleppervlakte meteen behandelen met een waterdichte, elastische en scheuroverbruggende deklaag. Meestal heeft zo'n coating een witte, frisse kleur.

SCHEUREN

Ergere scheuren opent u met een beitel (7-8 mm breed, 1 cm diep). Reinig ze goed, maak ze stofvrij en vul op met een (overschilderbare) mastiek. Druk de mastiek voor de spuitmond van de koker uit. Strijk glad met een plamuurmes. Schilder of behandel daarna de muur met een coating.





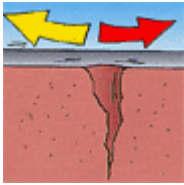
POREUSHEID

Op geschilderde, gepleisterde muren brengt u een coating aan. Strijk met de kwast een grondlaag uit met een verdunde coating. Na enkele uren kunt u dan reeds met kwast of roller een laag onverdunde coating aanbrengen. Het gebruikte instrument bepaalt de structuur van de afwerking.



Op een muur van bak- of natuursteen brengt u met een kwast, roller of spuitpistool een kleurloze afdichting aan. Breng 2 of 3 opeenvolgende lagen aan, telkens in kleine oppervlakken, om bij absorptie onmiddellijk de volgende laag te kunnen aanbrengen, tot verzadiging van de ondergrond.

Buitenmuren

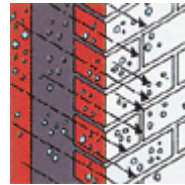


ELASTICITEIT

Het grote voordeel van dergelijke waterwerende coatings ten opzichte van verf is het feit dat de coatings duidelijk veel elastischer zijn en dus vlotter meebewegen bij het zich "zetten" van de woning. Er zal zich dan ook niet zo vlug nieuwe barstvorming voordoen.

WATERDAMPDOORLAATBAAR

Het feit dat een verf of coating waterwerend is, betekent daarom niet dat er ook geen vocht meer van binnen naar buiten kan. Integendeel, breng uitsluitend coatings of verven aan die waterdampdoorlaatbaar (=ademend) zijn. Zoniet zal het opgesloten vocht de binnenmuur aantasten !



KOZIJNEN

Afdichtingen tussen deur- en vensteromlijstingen en het metselwerk, die in slechte staat verkeren worden onder handen genomen met siliconenkit of met PU-schuim (uit spuitbussen). PU-schuim is zeer expansief: vul slechts de helft van de kier, de overblijvende ruimte wordt opgevuld tijdens het drogen.

GRONDMUREN

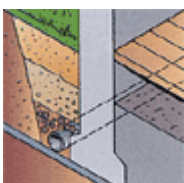
Gebruik onder maaiveldniveau een waterdichtingsproduct, dat geen film aan de oppervlakte vormt, maar in de poriën van de ondergrond dringt en de aanwezige vochtigheid neutraliseert. Strijk de eerste laag uit, op een droge ondergrond, met een soepele kwast en breng nog 1 of 2 lagen aan.



ONDERGRONDSE MUREN

Bij regen zakt water in de grond en zoekt zich een weg om in ingegraven metselwerk binnen te dringen, om vervolgens te stijgen. Leg de ingegraven muur bloot, liefst tot de voet van de fundering, en reinig ze. Breng vervolgens 2 lagen vloeibaar rubber aan, met een kwast, en stort de aarde terug.

Buiten- en binnenmuren

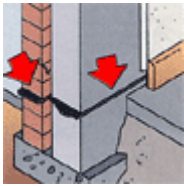
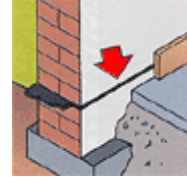


BODEM DRAINEREN

Als u bouwt op een vochtig terrein kunt u drainagebuizen (geperforeerde plastic pijpen met kokos omwikkeld) in de grond aanbrengen. De kokos werkt als filter en voorkomt dat de leiding dichtslibt. Leg de leidingen op afschot en omgeef ze met grof zand. Leid de leiding af op de hemelwaterafvoer.

AFDICHTING IN METSELWERK

Bij nieuwbouw wordt er (bijna) altijd gezorgd voor een vochtschermb/afdichtingsvlies onder de vorm van een laag teerpapier, een loodslabbe of plasticfolie dat over de hele omtrek van de woning, overal op dezelfde hoogte, in de onderste lagen van de muur wordt gemetseld.



HOOGTE

Dit vochtschermb moet in de buitenmuur boven het terras liggen, terwijl het langs de binnenzijde achter de plint moet zitten (terwijl de bepleistering stopt net boven dat laagje). Het grondvocht mag immers geen contact krijgen met het opgaande metselwerk of de bepleistering.

PLAATSING IN BESTAANDE WONING

Om zo'n barrière aan te brengen in een bestaande woning, worden in de muur, rondom het huis, horizontale insnijdingen gemaakt (bv. met een haakse slijper), van ongeveer 1 m lang, en telkens gescheiden door 1 m onbehandelde muur, dit om de stevigheid van het bouwwerk niet in het gedrang te brengen.



MEMBRAAN

In deze insnijdingen plaatst u dan de stukken membraan, waarna de insnijdingen met mortel gedicht worden. Na uitharding behandelt u op dezelfde wijze de overblijvende gedeelten van de muur. Bij spouwmuren moet u het membraan in het binnenspouwblad aanbrengen, wat qua afwerking duur kan uitvallen.

Buiten- en binnenmuren

KUNSTSTOFHARS INJECTEREN

Met synthetische harsen kunt u metselwerk, via injectie, volledig vochtwerend maken. Door de onderste metsellagen ondoordringbaar te maken, bouwt u een nieuw vochtschermb op. Bij spouwmuren doet u dit, zo nodig, zowel voor het binnenste als voor het buitenste spouwblad. U moet wel enige maanden wachten om met zekerheid te weten of de werken geslaagd zijn. Het duurt immers 5 tot 6 maand voordat het vocht dat reeds in de muren aanwezig was verdampt is. Indien na deze periode de muren nog abnormaal vochtig zijn, dan moet u de ingreep eventueel overdoen.



BOREN

Boor om de 15 cm, op 15 cm van de vloer, schuin neergaande gaten, die 3/4 van de muurdikte diep zijn. Doorgaans zal het produkt zich in een straal van zo'n 20 cm rond het gat verspreiden. Boor bij voorkeur in een stootvoeg: er is daar minder cement en de voegopening laat het hars beter verspreiden.

BUISJES

Maak de gaten vrij van stof en breng buisjes (van kant-en-klare sets) hierin aan. De buisjes zijn soms voorzien van een schroefdraad waarmee ze in de muur kunnen gedraaid worden. Zet de buisjes vast met glazenmakersmestiek. Dit dicht de gaten ook af.



TRECHTERS

Op de buisjes plaatst u nu een trechter die u opvult met synthetische hars. Draag hierbij handschoenen en een veiligheidsbril. Vul de trechter bij tot het hars niet meer vermindert. Een tip: ook lege mestiek- en siliconenbussen vormen uitstekende trechters.

AFDICHTEN

Na impregnatie, wanneer de muur volledig verzadigd is, worden de boorgaten opgevuld met gehydrofugeerde mortel. Hiervoor wacht u best een tijdje (tot 6 maanden), wanneer u overtuigd bent van het welslagen van uw onderneming.





Vochtige Binnenmuren



BARSTEN

Indien mogelijk houdt u de vochtigheid tegen aan de buitenkant van de woning. Lukt dit niet, dan pakt u de binnenmuren aan. Oppervlaktebarstjes worden ingestreken met een opvulmiddel, grotere barsten worden opgevuld met een elastische mastiek.

KOZIJNEN

Zorg voor waterdichte aansluitingen tussen glas en raam of deurkozijn. Dit geldt evenzeer voor aansluitingen tussen raam of deur en dorpel. Voor het eigenlijke vastzetten van kozijnen wordt PU-schuim uit spuitbussen gebruikt, dat tegelijk isoleert en waterdicht maakt.



VERF EN SCHIMMEL VERWIJDEREN

Vochtige plekken op de binnenmuur ten gevolge van doorslaand vocht kunnen behandeld worden. Verwijder eerst de verf of het behangpapier met een harde borstel of een afsteekmes. Verwijder ook grondig de schimmel met borstel en water. Anders blijft ze hardnekkig de kop opsteken.

TRANSPARANTE BINNENMUURCOATING

Breng daarna een transparante binnenmuurcoating aan, in 2 lagen, met de kwast. Deze coating gaat een waterdichte film vormen tussen de vochtige muur en de aan te brengen muurbekleding. Het produkt is wel dampdoorlaatbaar, zodat het probleemloos kan overschilderd of behangen worden.



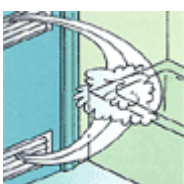
SALPETER

Witachtige stoffige plekken of salpeter ontstaan doordat in capillair optrekkend vocht salpeterzuur in contact komt met de zuurstof in de lucht, wat een reactie geeft met kalk en zo calciumnitraat of salpeter vormt. Voorkom daarom opstijgend vocht: via injectie of met een rubber coating.

Binnenmuren

VOCHT VAN BINNENUIT

In sommige vertrekken wordt inderdaad veel vocht geproduceerd: keukens, waskamers, badkamers en ook slaapkamers. Vocht gaat van warm naar koud en zet zich dus af op de muren. Resultaat: te veel vocht in de massieve muur of in het buitenste spouwvlak. Behalve druppelvorming aan de binnenzijde van vensterglas, kan er ook bij waterleidingen condensatie optreden, daar ze kouder zijn dan de omringende lucht. Wanneer de leidingen ingebouwd zijn, kan er een permanent druppelen van condenswater zijn, met als gevolg vorming van vochtplekken.



VENTILATIE

Binnenkomende koudere lucht warmt op en neemt vocht op. Om deze verzadigde lucht weer af te voeren, voorziet u luchtroosters of plaatst u een centraal bediend ventilatiesysteem. Vochtige ruimtes dienen een ventilatie-opening bovenaan en onderaan te hebben.

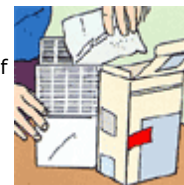
MUURISOLATIE

Ook bij slecht geïsoleerde muren zal condensatie optreden. Een correct aangebrachte isolatie met bijhorend dampscherm, aan de warme zijde, voorkomt dat het vocht nog op de muur neerslaat. Vocht vermindert trouwens het isolerend vermogen van zowat alle bouwmaterialen. Isoleer dus goed.



DOORKOMENDE ROETAANSLAG

In geval van condensatie in schoorsteenkanalen, lost het vocht roet en vuil op en neemt het mee door de muur. Resultaat: hardnekkige vlekken op de muur. Verwijder het pleisterwerk van de muur, breng vloeibaar rubber aan, hierop een soort net en bepleister opnieuw.



VOCHTOPNEMER

In gesloten ruimtes, die onvoldoende verlucht of geventileerd worden en waar de luchtvochtigheid varieert naargelang van jaargetij of regio, kunt u opteren voor een vochtopnemer met vullingen, of een elektrische ontvochtiger die u gewoon op de elektrische installatie kunt aansluiten.

Kelder

PROBLEEMSTELLING

Bij de ondergrondse muren van kelders of garages kan vocht naar binnensijpelen, waardoor de kelder sporadisch of permanent onder water komt te staan. Theoretisch kunt u van buitenaf optreden: dan raakt het water niet meer in de kelder, en vooral, de muur is beschermd tegen waterinfiltratie. Bij het langs binnen waterdicht maken, zal er geen vocht meer binnensijpelen, maar de muur zelf zal vochtig blijven. In de praktijk is het echter eenvoudiger de binnenkant te behandelen. Als de waterdruk zeer hoog is, moet u wachten met de werkzaamheden op een droge periode en lage waterstand.



KALE MATERIALEN, BAKSTEEN

Bevochtig de oppervlakte goed (het gaat om poreuze materialen!). Repareer zo nodig de voegen tussen de verschillende elementen van de kelder muur met een waterdichte pleister (zelf aan te maken op basis van poeder). U brengt de pleister aan met een truweel.

AANSLUITINGEN

Met dezelfde specie zult u ook de aansluitingen van de wanden op de vloer diagonaal opvullen. Ook nu gebruikt u hiervoor een truweel. Na een droogtijd van 5 à 6 uur moet u de ondergrond weer bevochtigen.



UITSMEREN

Maak opnieuw specie, met verhoudingsgewijs meer water, en breng dit in 2 à 3 lagen aan (met roller of blokkwast). Tussen elke laag respecteert u de aangegeven droogtijd, zodat de voorgaande laag zich goed kan vasthechten. Bevochtig de ondergrond opnieuw voor elke volgende laag.

MUREN VAN BETON OF MET CEMENT

Voor deze muren gebruikt u een speciaal vloeibaar product dat met gezeefd zand wordt vermengd. De aansluitingen vloer/muur, inspringende hoeken alsook gaten en beschadigde stukken bewerkt u met dit mengsel (met de truweel). Hierop wordt een PU-oplossing uitgestreken met de kwast (in 2 lagen).



Vloer



VERNIS

Een waterdichte vernis op polyurethaanbasis, speciaal voor poreuze materialen (cement en beton), wordt aangebracht in 2 of 3 lagen (de eerste met de kwast). Zo'n produkt is slijtvast, en kan een anti-slip afwerking verkrijgen wanneer u in de nog natte tweede laag droog zilverzand strooit.

DECORATIEVE COATING

Het ziet eruit als verf, en laat zich gemakkelijk aanbrengen met kwast, roller of spuitpistool. Het produkt verhardt door contact met het vocht in de lucht. Het biedt behalve een aanzienlijke hardheid ook een grote elasticiteit en slijtvastheid.



VLOEIBAAR RUBBER

Loslatende vloertegels, beschimmelde voegen, vochtplekken, of een vloer die nat wordt wanneer het regent, geven aan dat het grondwater dat in contact komt met de ondervloer, wordt opgezogen. Verwijder de bestaande dekvloer, strijk het beton in met 2 lagen vloeibaar rubber en leg een nieuwe dekvloer.

POLYETHYLEENFOLIE

Het plaatsen van polyethyleenfolie op bv. isolatieplaten uit polystyreen vormt eveneens een waterdichte barrière. Op deze folie wordt dan een chape gegoten, al dan niet met wapening, en een vloerbekleding aangebracht. De combinatie van isolatie en ventilatie voorkomt condensatie op de vloer !



CONDENSATIE

De vochtigheid in bv. kruipruimte is ijd hoger dan in de buitenlucht. Zijn er gaatjes in de vloer, dan verloopt een deel van de ventilatie via de kruipruimte. Dat komt door thermische trek (schoorsteeneffect). Dicht de kruipruimte af: spuit PU-schuim rond leidingendoorvoeren of ventilatiekokers.

Overzichtstabel

VOCHTVERSCIJNSEL	OORZAKEN			
	REGEN- DOOR- SIJPELING	OPTREK- KEND VOCHT	LEKKEN	CONDENS
VOCHTIGE VLEKKEN OP DE BUITENGEVEL	X	X	X	
MOSSEN, ALGEN OP BUITENMUUR	X	X	X	
VOCHTIGHEID VOORAL BOVENAAN DE MUUR			X	
VOCHT KLIMT NIET HOGER DAN 1 M		X		
UITBLOEIINGEN OP BUITENMUUR	X	X		
SCHIMMEL OP BINNENMUUR	X	X		X
ONREGELMATIGE VLEKKEN OP DE BINNENMUUR	X			X

BINNENBEKLEDING WORDT VOCHTIG				X
VOCHT BIJ ALU RAMEN				X
VOCHT ENKEL TEGEN OOST EN NOORD MUREN				X
VOCHT ENKEL TEGEN ZUID EN WEST MUREN	X			
HOGE LUCHTVOCHTIGHEID				X
WATERDAMP				X
VOCHTIGE VLOEREN		X		X