

10.6 Sécurité de la maison

Protection générale

Introduction :

70% des cambriolages sont réalisés par des voleurs de passage. Ils recherchent la facilité d'une porte ou d'une fenêtre mal protégée pour rentrer chez vous. Vous pouvez éviter ces vols par de simples précautions en protégeant votre maison. Mécaniquement, par des systèmes de fermeture efficaces et solides sur toutes les ouvertures de la maison. Avec un système d'alarme qui devra être installé par un professionnel du secteur, seul agréé à la mettre en oeuvre.

L'extérieur :

Les abords de la maison doivent être dégagés des objets utiles aux cambrioleurs. Les outils de jardin et les échelles autorisant l'accès facile aux ouvertures doivent être rangés.



Fermez vos soupiraux, protégez-les avec des grilles anti-effraction. Ces grilles ne peuvent pas être enlevées une fois placées sinon avec du matériel lourd. Placez des serrures supplémentaires sur les portes d'accès cachées.

Portez toute votre attention à tous les points de pénétration même insolites: les arbres proches d'une fenêtre, un balcon, un treillage pour plantes grimpantes, une gouttière. Des fenêtres à l'étage peuvent ainsi devenir d'un accès très facile. Fermez aussi vos portes intérieures, cela évitera la communication vers tous les autres locaux.



La plupart des cambriolages débutent par une entrée en force, à la pince, au pied-de-biche, voir à la masse. Dans ce cas, une serrure aussi perfectionnée qu'elle puisse être, ne résistera pas plus longtemps qu'une porte de qualité médiocre. Veillez à utiliser des châssis de bonne qualité munis de ferrures cachées. La protection totale de la maison passe par la cohérence de l'équipement. Un assemblage disparate d'accessoires fantaisistes semble protéger sans vraiment être efficace.

Sécurité de la maison

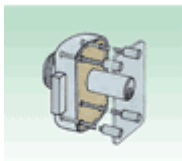
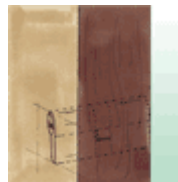


Joint à renforcer :

1. L'encadrement
2. Le châssis dormant scellé dans la maçonnerie
3. La porte pleine
4. Les serrures de sûreté
5. Les paumelles non apparentes à l'extérieur
6. Les parties vitrées en double vitrage

Les serrures :

La serrure est une protection mécanique de la porte. Il en existe de nombreux modèles. Choisissez de préférence un modèle avec le cylindre de clé ne ressortant pas de la face de la porte.

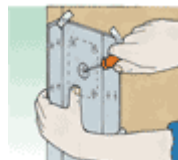


Serrure en applique :

La serrure encastrée généralement fournie avec la porte ne représente pas assez de sécurité. Le montage d'une serrure de sûreté apparente améliore grandement la protection.

Montage :

Après avoir déballé votre serrure en applique, utilisez le gabarit de montage pour préparer les emplacements des perçages à réaliser et des points de fixation.





Percez la porte à l'aide d'une mèche à bois suivant les cotes reprises sur la porte. Respectez scrupuleusement les diamètres de perçage sous peine de jeu important compromettant la sécurité du montage.

Sécurité des portes

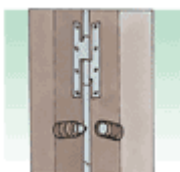
Placer la serrure et visser les différentes pièces de la serrure sur la partie mobile de la porte.



Reporter l'emplacement de la gâche sur la partie dormante de la porte (le chambranle). Vissez cette porte. Votre serrure est placée.

JUDAS :

Vous pouvez placer un judas afin de vérifier qui se trouve derrière la porte avant d'ouvrir. Pour placer celui-ci, percez la porte à la hauteur de vos yeux d'un trou du \varnothing indiqué sur l'emballage. Visser les 2 parties entre elles jusqu'à butée.

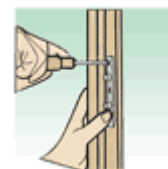


Autre effraction :

Des renforts de paumelles peuvent être placés afin d'empêcher le dégonflage de la porte. Ces pièces sont constituées d'un cylindre fixé dans la porte et rentrant dans une alvéole dans la partie fixe (dormante).

Placement :

Fixer sur la porte le cylindre de blocage à l'aide des vis fournies. Percer le chambranle de porte aux dimensions prescrites en veillant à être à la même hauteur que la pièce sur la porte. Ces renforts sont à placer par deux, un au 1/3 supérieur de la porte, l'autre au 1/3 inférieur.



Sécurité des portes

La serrure multipoint :

Elle permet de bloquer une porte sur divers points d'ancrage, tous commandés par une seule clé. Ce type de serrure existe en applique, pour un placement ultérieur au placement de la porte.



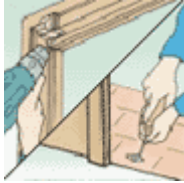


Verrou central :

Le verrou central se place comme un verrou en applique. Si vous devez enlever l'ancien verrou, rebouchez les trous à l'aide de pâte à bois ou avec un produit de réparation du bois. Poncez après séchage et rétablissez la finition de la porte.

Les tringles :

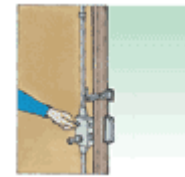
Les tringles relient le verrou central aux autres points d'ancrage situés en dessous et au-dessus. Découpez les extrémités des tringles à la longueur voulue avec une scie à métaux. Placer les coulisses de maintien de ces tringles.



Gaches :

Les extrémités des tringles du haut et du bas doivent venir s'engager en position fermée dans les gâches. Celle du haut se place dans le haut de l' huisserie. Celle du bas dans le sol. Creuser le bois de la traverse supérieure pour le placement de la ferronnerie et le sol pour le passage de la tringle inférieure.

Vérifier le bon mouvement des pièces mobiles. Rectifier le cas échéant les points d'ancrage du bas et du haut. Utiliser des vis adaptées aux fixations.



Sécurité des fenêtres



Les volets :

Utilisez des quincailleries adaptées à la pose du volet. Le placement doit être soigné, un volet fermé est affleurant au mur extérieur. Il est fermé par une crémone empêchant l'ouverture même par soulèvement entre les volets.

Les grilles :

Vous pouvez placer des barres de défense. Il faut placer une barre tous les 20 cm. Repérez l'emplacement des barres. Creusez les trous à l'aide d'un burin dans la maçonnerie. La profondeur doit être de minimum 8 cm.



Scellez les barres dans du mortier, vérifiez la verticalité et l'horizontalité à l'aide d'un niveau à bulle. Il existe aussi des barres spéciales qui comportent des fixations invisibles, donc inviolables.

Films de sécurité :

Le placement d'un film adhésif représente la solution afin de garder le vitrage en 1 bloc même si il veut être cassé.



Le collage du film adhésif est facilité en pulvérisant la vitre d'une solution d'eau savoureuse. Placez le film sur la vitre. Ajustez et raclez avec un racloir à vitre pour chasser l'eau.

Sécurité des fenêtres



Les entre bailleurs :

Ce système de fermeture empêchera l'intrusion à votre insu dans votre domicile lorsque vous y êtes. Il n'est en aucun cas efficace si vous quittez la maison.

Le châssis oscillabattant :

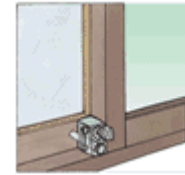
Vous pouvez monter des poignées à serrure. Elles comportent un cylindre à clé permettant en position fermée d'empêcher l'ouverture, même en brisant la vitre.



Le système peut être bloqué même en position ouverte. Ceci permet d'aérer. Vous pouvez aussi percer la crémone et y placer une goupille. L'ouverture en sera impossible.

Châssis coulissants :

Vous pouvez bloquer la porte mobile du châssis en plaçant un verrou sur le chant du vantail. Il servira de cale empêchant les mouvements de la porte mobile.



Laissez vos rideaux et tentures fermées lors de vos absences. Toutes tentations commencent toujours par l'observation de vos biens.

Le Coffre fort



Pensez à placer vos devises et objets précieux dans un coffre-fort solidement ancré. Les règles ci-dessous permettront cette fixation optimale. Il existe des coffres-forts résistants au feu, à serrure ou à combinaison.

Placement :

Pour placer un coffre-fort encastré, vous devez avoir un mur solide. Creusez l'emplacement suivant les cotes extérieures du coffre.



Préparez le mélange de mortier agrémenté de gravier de gros calibre. Placez le coffre dans le trou préparé, bloquez-le à l'aide de quelques éléments de maçonnerie que vous avez démolis.

Cimentez le coffre en prenant soin de bien remplir tous les emplacements vides autour du coffre. Laissez sécher 24h avant tout usage. Pensez à obturer avec du Masking tape la serrure ou le clavier de commande afin de ne pas le salir.

